

**Előterjesztés****Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. június 29-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Vizi közművek vagyonkezelési szerződésének bérleti-üzemeltetési szerződéssé alakítása

**Az előterjesztést készítette:**

Szilágyi Ödön irodavezető  
Önkormányzati Iroda  
Jogi szempontból átnézte:  
dr. Tóth Andrea irodavezető  
Pénzügyi szempontból átnézte:  
Dömötör Klára Edit irodavezető

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2015. június 29-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Víz közművek vagyonkezelési szerződésének bérleti-üzemeltetési szerződéssé alakítása

**Ikt. szám:** LMKOHFL/173/2015.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2011. év december 31. napján megjelent a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (Vksztv.). A Vksztv. alapján az ellátásra kötelezett önkormányzatok tulajdonába kerültek a település közigazgatási határán belül található vízi közművek (víz-hálózat). A vonatkozó megállapodásokat 54/2012. (XII. 20.) és 55/2012. (XII. 20.) határozataival fogadta el a T. Képviselő-testület. A határozatok rendelkeztek továbbá az átháramlással önkormányzati tulajdonba került vagyontárgyaknak a BÁCSVÍZ Zrt. részére vagyonkezelésbe adásáról.

A BÁCSVÍZ Zrt. Igazgatósága által hozott 18/2015. (IV.24.) számú határozatban foglaltak szerint a Társaság szolgáltatási területén az üzemeltetési szerződések típusait egységesíteni szükséges, a BÁCSVÍZ Zrt. a víziközműveket csak bérleti-üzemeltetési jogviszony keretén belül végezheti.

A BÁCSVÍZ Zrt. szolgáltatási területén a fenti szerződéstípusok az alábbiak szerint fordulnak elő:

- vagyonkezelés: 29 db,
- koncesszió: 0 db,
- bérleti-üzemeltetés: 34 db.

Mindhárom szerződéstípusra igaz, hogy a pótlási fedezetet a szolgáltatási díjnak kell tartalmaznia, mégpedig úgy, hogy a Vksztv. 1. § (1) h) pontjában definiált költségmegtérülés elve érvényesüljön.

A Vksztv. 12. § (1) és 78. § (1) bekezdéseiben foglaltak alapján a víziközművek tulajdonosai kötelesek legkésőbb 2015. december 31. napjáig vagyonértékelést végeztetni. Vagyonkezelés esetén ez azt jelenti, hogy a vagyonértékelés után előálló új értékekkel módosítani szükséges a vagyonkezelési szerződés mellékletét, és ezen összegek képezik az értékcsökkenés alapját. Az értékcsökkenés mértéke határozza meg az újraelőállításra előirányzott összeg nagyságát, amit figyelembe kell venni a szolgáltatási díjnál, és az önkormányzatok részére megfizetendő vagyonkezelési, és bérleti díjnál, be is kell terveznie a szolgáltatónak. A vagyonértékelések alapján megállapítható, hogy az eddigi nyilvántartási érték és új vagyonérték között lényeges eltérés, növekedés van.

További növekedést okoz majd a nagyságrendileg 10 milliárd forint beruházási összeggel megvalósuló a Kék-víz ivóvízminőség-javító program is. Ezen rendszereket a BÁCSVÍZ Zrt. vagyonkezeléssel üzemelteti, tehát az ebből képződő többlet amortizáció (amely a hálózatokra alkalmazott 2%-os kulccsal számítva is évi 200 millió forint) tovább növeli majd az éves ÉCS összegét.

A Kék-víz ivóvízminőség-javító program keretében létrejövő vagyon ráadásul nem generál tömeges új felhasználói rákötéseket, így a megnövekedett amortizációra csak a szolgáltatási díj emelése nyújthatna fedezetet.

A Vksztv. 65. § felhatalmazza a Nemzeti Fejlesztési Minisztert, hogy olyan szolgáltatási díjakat állapítson meg, amelyben érvényesülnek a Vksztv. alapelvei. A Miniszter ezen jogosultsága a 2015. év tekintetében is fennállt, ennek ellenére nem kerültek kihirdetésre új díjak.

Az önkormányzati tulajdonban lévő vagyonkezelés szabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szabályozza. Utóbbi jogszabály 109. § (6) bekezdésében foglalt feltételeknek a BÁCSVÍZ Zrt. nem felel meg – tekintettel arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásból származó bevételeinek legalább fele nem az államháztartás valamely alrendszeréből származik –, így a szolgáltatási díjakban meg nem képződő amortizáció összege az egyéb hosszúlejáratú kötelezettségekből nem engedhető el.

Amennyiben a vagyonértékelések nagyságrendileg a prognosztizált vagyonérték-növekedést generálják, és a BÁCSVÍZ Zrt. szolgáltatási díjai nem emelkednek, akkor az éves ÉCS-növekmény bő 1 év alatt felemésztí a Társaság tartalékait (céltartalék), utána pedig a saját tőkét fogyasztja, amely azt eredményezheti, hogy a tőkemegfelelési mutatókat a vállalat nem tudja teljesíteni, így a működési engedélye veszélybe kerülhet.

A fent írtakra átmeneti (középtávú) megoldást jelent a vagyonkezelési konstrukció megszüntetése, és a vagyonkezelési megállapodások bérleti-üzemeltetési szerződéssé alakítása.

A szerződéses jogviszony felülvizsgálatát a vagyonértékelés által előálló új vagyonértékek üzemeltetési szerződéseken történő átvezetése előtt javasolt megtenni. A jelenlegi szolgáltatási díjak a jelenlegi bruttó érték alapján számított éves amortizációra fedezetet nyújtanak. *A bérleti díj számítása* a szerződésben rögzített fajlagos nettó éves bérleti díj (13,34 Ft/m<sup>3</sup>) és a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő vízmennyiség (18.000 m<sup>3</sup>) szorzata, értéke : nettó 240.120 Ft.

Az üzemeltetési jogviszony változásától az év hátralévő időszakára, (2015. július 01. – 2015. december 31. közötti időszakra) a Bácsvíz Zrt. a vagyonkezelés keretében 2014. évben általa elszámolt értékcsökkenés időarányos részét, nettó 240.120.-Ft-ot tudja bérleti díjként biztosítani az Önkormányzat részére. A bérleti díjat 2016. évtől kezdődően mindig a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig állapítják meg közös megegyezéssel. A bérleti díj meghatározásakor fő irányelv, hogy a bérleti díj mértéke megfeleljen az üzemeltetett vízi közmű vagyon pótlási és felújítási igényének.

A Vksztv. rendelkezései alapján a vagyonbiztosítást vagyonkezelés esetén a víziközmű-szolgáltató köti, míg bérleti-üzemeltetés esetén ez a tulajdonos kötelezettsége. Tekintettel arra, hogy a BÁCSVÍZ Zrt. a vagyonbiztosítást a 2015. évre rendezte, így a 2015. évi bérleti díjban e költséggel kalkulálni nem szükséges.

A bérleti-üzemeltetési konstrukció előnyeként említhető az, hogy

- a bérleti díj ellátásért felelős által történő felhasználására nem vonatkozik az ágazatok közti keresztfinanszírozás tilalma, és
- a bérleti díj – ellentétben a vagyonkezelésből származó ÉCS-vel – nem csak pótlásra, hanem új (bővítő) beruházásra, valamint víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítésére is felhasználható.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a bérleti díjból származó bevételt elkülönítetten kell kezelnünk, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is –, illetve a víziközművek vagyonbiztosításához kapcsolódó költségeinek fedezésére fordíthatjuk.

Tekintettel arra, hogy a BÁCSVÍZ Zrt. által alkalmazott bérleti-üzemeltetési szerződésekben a bérleti díjat a feleknek évente meg kell állapítani, így a szerződés típusának megváltoztatásával a tulajdonosok hosszú távú kockázatot nem vállalnak. A bérleti díj összege évről évre rugalmasan alakítható, figyelembe véve a műszaki szükségességet és a gazdasági lehetőségeket.

A Bácsvíz Zrt. által összeállított és megküldött üzemeltetési szerződés módosításának tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

### **Határozat-tervezet**

**.../2015. (...) ÖH**

**Vízi közművek vagyonkezelési szerződésének  
bérleti-üzemeltetési szerződéssé alakítása**

### **Határozat**

1. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, a település vízi közműveire vonatkozó üzemeltetési szerződések módosítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Juhász Gyula polgármestert a szerződések aláírására azzal, hogy a szerződések aláírását megelőzően
  - a) az előterjesztés mellékletében foglalt szerződés 1. melléklete szerinti vagyonelemeket egyeztetni kell a 2013. márciusban kelt vagyonkezelési szerződésben a Bácsvíz Zrt. vagyonkezelésébe adott vagyonelemekkel, a vagyonelemek tartalmi eltérése esetén erről a képviselő-testületet tájékoztatni kell és a szerződés nem írható alá,
  - b) a szerződés aláírását megelőzően a vagyonkezelési szerződésben foglalt elszámolásnak a Bácsvíz Zrt. részéről eleget kell tenni.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2015. június 29.

Lajosmizse, 2015. június 23.

Juhász Gyula s.k.  
polgármester

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

egyrésről **Felsőlajos Község Önkormányzata**  
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban:  
**Ellátásért felelős**

Székhely: 6055 Felsőlajos, Iskola u. 12.  
Teljes jogú képviselője: Juhász Gyula polgármester  
Adószám: 15540306-1-03  
KSH száma: 15540306-8411-321-03  
Számlasszám: 11732167-15540306-00000000  
Számlavezető pénzintézet: OTP BANK NYRT.

másrésről: **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban:  
**Víziközmű-szolgáltató**)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki u. 13.  
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató  
Adószám: 10734702-2-03  
Cégjegyzékszám: 03-09-104005  
Számlasszám: 12076903-00165296-00800005  
Számlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között, amely biztosítja az Ellátásért felelős tulajdonában álló, az 1. számú mellékletben meghatározott víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai és személyi feltételeket.

### I. PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy az Ellátásért felelős tulajdonában lévő, az Ellátásért felelős közigazgatási területén elhelyezkedő, **ivóvíz-szolgáltatáshoz** kapcsolódó víziközművek üzemeltetésére 2012. december 28. napján vagyonekezelési szerződést (továbbiakban: Alapszerződést) kötöttek, amelyet 2013. március 26., 2014. január 31. és 2015. február 19. napján módosítottak (továbbiakban: Módosítások).
2. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződést, a Módosításokkal együtt, a jelen szerződésmódosításban foglaltak szerint **2015. július 1. nappal bérleti-üzemeltetési szerződésre** módosítják, és megállapodásukat jelen szerződéssel egységes szerkezetbe foglalják az alábbiak szerint.
3. Felek megállapítják, hogy az Ellátásért felelőst a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9. §-ban foglaltak alapján feladat-ellátási

körébe tartozóan a helyi közműves ivóvízellátásról (ivóvíz-szolgáltatás) való gondoskodási kötelezettség terheli.

4. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató olyan, kizárólag települési önkormányzatok és a Magyar Állam tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata a tulajdonosok – mint a Vksztv. 9. §-ban foglaltak alapján ellátásért felelősök – közigazgatási területén elhelyezkedő víziközművek üzemeltetésével, a helyi ivóvíz- és csatornaszolgáltatás biztosítása.
5. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását.
6. Felek megállapítják, hogy a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelős víziközmű-vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelel mind a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontjában, mind a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Ntv.) 3. § (1) 19. bd) pontjában foglalt feltételeknek, továbbá az Ntv. 3. § (1) 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
7. Felek a Vksztv.-ben, az Ntv.-ben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló vízi-közművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
8. Ellátásért felelős kijelenti, hogy a fentiekre figyelemmel, az őt terhelő feladat-ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében, a meglévő és a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott víziközmű-vagyon üzemeltetési jogát bérleti-üzemeltetési szerződés keretében Víziközmű-szolgáltató részére átengedi.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:

1.1. A szerződés tárgyi hatálya az Ellátásért felelős tulajdonában lévő, az Ellátásért felelős közigazgatási területén elhelyezkedő, ivóvíz-szolgáltatáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszert alkotó, jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott víziközművek bérleti-üzemeltetése. Az Ellátásért felelős a szerződés alapján, **2015. július 1.** napjától **határozatlan időtartamra** az 1. számú mellékletben feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket a Víziközmű-szolgáltató használatába adja, a Víziközmű-szolgáltató azt használatba veszi, és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Felek az átadás-átvételről jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a szerződés 2. számú mellékletét képezi.

1.2. Jelen szerződés tárgyát képezik azon víziközmű-rendszerbővítések, valamint új víziközmű-rendszerek is, amelyek jelen szerződés aláírását követően kerülnek üzembe helyezésre – függetlenül attól, hogy az Ellátásért felelős beruházásban létesülnek, vagy más módon kerülnek az Ellátásért felelős tulajdonába –, amelyek üzemeltetésbe adása az Ellátásért felelős kötelessége. Az újonnan üzembe helyezésre kerülő víziközművekkel az 1. számú mellékletet – az Ellátásért felelős, mint a víziközművek tulajdonosa, kezdeményezésére – ki kell egészíteni, legkésőbb a tárgyévet követő év március 31. napjáig.

1.3. Jelen szerződés területi hatálya, mint ellátási területre, az Ellátásért felelős közigazgatási területére terjed ki.

1.4. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-üzemeltetés (bérleti-üzemeltetési formában) kezdő időpontja: **2015. július 1.** napja.

## **2. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei**

### ***2.1. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor***

A Víziközmű-szolgáltató köteles a tárgyi létesítményeket leltár (1. számú melléklet), műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint, az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval együtt használatra átvenni.

### ***2.2. A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés fennállása alatt köteles***

2.2.1. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Ellátásért felelős ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő ivóvíz-szolgáltatást nyújtani mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére.

2.2.2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetett vízhálózat és vízműtelep rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkákat folyamatosan, a saját költségén elvégezni.

2.2.3. Az átvett víziközmű-rendszer (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a felhasználókat ellátni.

2.2.4. Az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges engedélyeket beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartani.

2.2.5. A tervezett és üzemzavar jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni.

2.2.6. Tevékenysége során a munka- és tűzvédelmi, valamint a környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani.

- 2.2.7. A felhasználókkal a közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos Vksztv.-ben, valamint a Rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatási díjat számlázni és a díjat beszedni.
- 2.2.8. Megfelelő létszámú és a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet, valamint a Rendeletnek megfelelő szakképzettségű személyzet rendelkezésre állását biztosítani.
- 2.2.9. Fogyasztói irodát működtetni a felhasználókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására, Nagykőrös központtal.
- 2.2.10. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségének a 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletben, valamint a mindenkor hatályos Üzletszabályzatában foglaltak alapján eleget tenni.
- 2.2.11. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében adatokat szolgáltatni, arról az Ellátásért felelőssel előzetesen egyeztetést folytatni.
- 2.2.12. Ellátásért felelőst haladéktalanul írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Ellátásért felelősnek valamely, a II/3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül.
- 2.2.13. A tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló jelentős eseményekről az Ellátásért felelőst haladéktalanul értesíteni.
- 2.2.14. A tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást megkötni a szerződés tárgyát képező víziközművekre, és az erről szóló kötvényt az Ellátásért felelős részére bemutatni.
- 2.2.15. A szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező avulás, károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat az Ellátásért felelős felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani a Víziközmű-szolgáltató Selejtezési szabályzatában foglaltak szerint.
- 2.2.16. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az Ellátásért felelős, valamint a Víziközmű-szolgáltató mindenkor hatályos leltározási előírásai alapján történik, a Víziközmű-szolgáltató és az Ellátásért felelős (igénye szerinti) együttes jelenléte mellett.
- 2.2.17. A Vksztv. 30. §-ban foglaltak alapján a Víziközmű-szolgáltató az ellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli eseményekből vagy nem tervezhető meghibásodásokból eredő jelentős üzemzavarok (továbbiakban: Havária jellegű meghibásodások) elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egyidőben az Ellátásért felelőst értesíteni. Továbbá jogosult a Számvitelről szóló 2000. évi



C. törvény (továbbiakban: Szt.) alapján beruházásnak, illetve felújításnak minősülő Havária jellegű meghibásodásokhoz kapcsolódó költségeit az Ellátásért felelősre hárítani, aki mint Ellátásért felelős a káresemény ügyintézésében eljár.

2.2.18. A Víziközmű-szolgáltató minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt eljuttatni az Ellátásért felelősnek.

A jelentés tartalmazza a tárgyév alábbi adatait:

- az elvégzett felújítások kimutatása, elszámolása,
- a település üzemi eredménye,
- a településen fennálló kintlévőségek.

2.2.19. A Vksztv. 69. § – 72. §, valamint a Rendelet 90. §-ban foglaltak alapján az Ellátásért felelős javára víziközmű-fejlesztési hozzájárulást beszedeni. Felek a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédésének, felhasználásának és elszámolásának részletes szabályait külön szerződésben rögzítik.

2.2.20. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a Rendeletben előírt engedélyre, illetve tájékoztatási kötelezettségre vonatkozó előírásokat betartani. Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a Vksztv. 45. §-ban és Rendelet 49. §-ban felsorolt tevékenységeket a Hivatal előzetes engedélye, a Rendelet 50. §-ban megjelölt tevékenységek esetén előzetes tájékoztatása után végzi el harmadik fél bevonásával.

2.3. Amennyiben az Ellátásért felelős a Víziközmű-szolgáltatónak használatba adott víziközművekhez kapcsolódó beruházást, illetve felújítást más vállalkozóval végezteti el, úgy vállalja, hogy a munkák előkészítéséről írásban értesíti a Víziközmű-szolgáltatót, aki jogosult a munkák ellenőrzésére, valamint bejárásokon, egyeztetéseken és az üzembe helyezési eljáráson való részvételre.

#### ***2.4. A Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés megszűnése esetén köteles***

2.4.1. A tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Ellátásért felelősnek visszaadni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

2.4.2. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében a Víziközmű-

szolgáltató a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni.

### ***2.5. A Víziközmű-szolgáltató jogosult***

A Vksztv. 43. § (4) bekezdésben foglaltak szerint – az Ellátásért felelős egyidejű tájékoztatása mellett – a mindenkori 1. számú mellékletben lévő víziközművekkel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos, előírásoknak megfelelő ellátását, továbbá nem okoz a víziközművekben állagromlást. A vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos részletszabályokat a Felek külön szerződésben rögzítik.

## **3. Az Ellátásért felelős kötelezettségei**

### ***3.1. Az Ellátásért felelős kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor***

3.1.1. A tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátani.

A víziközművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízjogi engedélyeit, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit, egyéb hatósági határozatait, ellenőrzési jegyzőkönyveit, bejelentéseit, adatszolgáltatásait átadni.

### ***3.2. Ellátásért felelős ezen szerződés fennállása alatt köteles***

3.2.1. A tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó döntés előkészítési folyamatba a Víziközmű-szolgáltatót bevonni, előzetesen írásban egyeztetni és döntése meghozatalakor a Víziközmű-szolgáltató javaslatát figyelembe venni.

3.2.2. A jogszabályi vagy hatósági előírások változása vagy az Ellátásért felelős Víziközmű-szolgáltatóval egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket elvégezni és finanszírozni.

3.2.3. Az üzemeltetés során kialakult, a Víziközmű-szolgáltatónak fel nem róható módon keletkezett kárért helytállni.

3.2.4. A Víziközmű-szolgáltató által kezdeményezett, II/2.2.15. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítmények és átadott tartozékaik vonatkozásában az indokolt selejtezési eljárásokat – a II/2.2.15. pontban foglalt bejelentésétől számított 60 napon belül – elvégezni. Amennyiben Ellátásért felelős ezen időtartamon belül nem gondoskodik az eszközök elszállításáról, úgy Víziközmű-szolgáltató jogosult tárolási díjat felszámítani. Ellátásért felelős írásban megbízhatja Víziközmű-szolgáltatót a selejtezési eljárások lefolytatásával.

- 3.2.5. A szerződés tárgyát képező víziközművekre vagyombiztosítást kötni, és erről nyilatkozatokat adni a Víziközmű-szolgáltatónak, valamint a kötvénymásolatokat átadni.
- 3.2.6. A szerződés tárgyát képező víziközművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a Hivatal által jóváhagyott tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására.
- 3.2.7. A víziközmű-fejlesztésről – a Vksztv. 29. § (3) bekezdésében foglaltak szerint – a jelen szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős gondoskodik. A szerződés tárgyát képező víziközművekhez kapcsolódó, a Szt. alapján beruházásnak, illetve felújításnak minősülő Havária jellegű meghibásodások finanszírozása az Ellátásért felelős feladata. Az Ellátásért felelős a Víziközmű-szolgáltató Havária jellegű meghibásodások elhárításából, helyreállításából fakadóan felmerülő költségeit megtéríti a Víziközmű-szolgáltató által kibocsátott számlák kiállításától számított 30 napon belül történő kiegyenlítésével.
- 3.2.8. Vagyombiztosításhoz köthető káresemény esetén az Ellátásért felelős köteles a biztosítónál eljárni.
- 3.2.9. Leltáreltérés kezelése: a II/2.2.16. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket Felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.
- 3.2.10. A Rendelet 90. § (4) bekezdésben foglaltak alapján az Ellátásért felelős köteles a Víziközmű-szolgáltató által a javára beszedett és részére átadott víziközmű-fejlesztési hozzájárulást elkülönítetten kezelni, amely kizárólag víziközmű-fejlesztésre fordítható.

### ***3.3. Az Ellátásért felelős jogosult***

Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni. E célból az Ellátásért felelős meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

### ***3.4. Az Ellátásért felelős a jelen szerződés megszűnése esetén köteles***

- 3.4.1. A szerződés tárgyát képező létesítményeket a Víziközmű-szolgáltatótól visszavenni, az üzemeltetéséről a továbbiakban gondoskodni.
- 3.4.2. Egyidejűleg kezdeményezni részvényeinek névértéken történő teljes körű értékesítését a Víziközmű-szolgáltató, illetve részvényesei részére.

## 4. Díjak

### 4.1. Szolgáltatási díjak

- 4.1.1. A víziközmű szolgáltatást igénybe vevő felhasználó szolgáltatási díjat köteles fizetni, melyet minden tárgyévre – a Vksztv. 65. § értelmében – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter állapít meg a Hivatal javaslata, valamint az Ellátásért felelős és a Víziközmű-szolgáltató adatszolgáltatása alapján.
- 4.1.2. A szerződés 3. számú melléklete tartalmazza a szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs sémát.

### 4.2. Bérleti díj

- 4.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-szolgáltató a közüzemi létesítmények használatáért köteles az Ellátásért felelős részére bérleti díjat fizetni.
- 4.2.2. A bérleti díj meghatározásakor a Felek törekvése, hogy annak mértéke megfeleljen az üzemeltetett víziközmű vagyontól pótlási és felújítási igényének.
- 4.2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti és szolgáltatási díj megállapítása érdekében a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőn belül eleget tesznek tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek.
- 4.2.4. Az Ellátásért felelős a Vksztv. 18. §, valamint a 9. § (6) bekezdésben foglaltak alapján kijelenti, hogy a bérleti díjból származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is –, illetve a tulajdonát képező víziközművek vagyont biztosításához kapcsolódó költségeinek fedezésére fordítja.
- 4.2.5. A Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező művek használatáért a Víziközmű-szolgáltató által az Ellátásért felelős részére a 2015. évben fizetendő fajlagos bérleti díj nettó összege: **13,34 Ft/m<sup>3</sup>**.

A 2015. évben várhatóan fizetendő bérleti díj a jelen szerződésben rögzített fajlagos nettó bérleti díj és a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő vízmennyiség szorzatával egyezik meg.

2015. évi várható értékesítési volumen: **18.000 m<sup>3</sup>**.

Felek a 2015. évre várható bérleti díj nettó összegét **240.120 Ft-ban** állapítják meg.

A bérleti díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben

foglaltak szerinti adó terheli.

4.2.6. A tárgyévre megállapított bérleti díj számlázásának és pénzügyi elszámolásának szabályai:

4.2.6.1. Ellátásért felelős az I – III. tárgynegyedévre vonatkozóan, minden tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki, és küldi meg a Víziközmű-szolgáltató részére a II/4.2.5. pont szerint meghatározott várható éves bérleti díj ¼-ed részéről. Víziközmű-szolgáltató köteles a számlákat azok kiállításának dátumától számított 30 napos fizetési határidővel kiegyenlíteni. A számlákon feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

4.2.6.2. A tárgyév IV. negyedévére vonatkozóan, a tárgyévben ténylegesen értékesített vízmennyiség alapján – a II/4.2.5. pontban szereplő fajlagos bérleti díj figyelembevételével – megállapított, ténylegesen fizetendő éves bérleti díj és a II/4.2.6.1. pont szerint a tárgyévben már elszámolt bérleti díj különbözetének megfelelő összegű bérleti díj illeti meg az Ellátásért felelőst. A bérleti díj éves elszámolását Víziközmű-szolgáltató köteles legkésőbb a tárgyévet követő év március 31. napjáig elkészíteni, és az Ellátásért felelős részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Víziközmű-szolgáltató teljes körű felelősséggel tartozik.

4.2.7. A jelen szerződés II/3.2.7. pontjában meghatározott munkákat a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelős részére minden tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig továbbszámolja, melyeket az Ellátásért felelős köteles értéknövelő felújításként, rekonstrukcióként könyveiben elszámolni és nyilvántartani. Amennyiben az Ellátásért felelős a Víziközmű-szolgáltató által kiállított kapcsolódó számlák összegeit pénzügyileg nem teljesíti, Víziközmű-szolgáltató jogosult a tárgyévi bérleti díjat a meg nem fizetett számlák összegéig egyoldalúan visszatartani és pénzügyi kompenzációval élni. Amennyiben a tárgyévi bérleti díj összege nem fedezi a meg nem fizetett összeget, annak forrását a következő évek bérleti díjai képezik. A kompenzáció esetén történő beszámítás alapja a Víziközmű-szolgáltató által megküldött elszámolás. Felek az elvégzett rekonstrukciós és felújítási munkákra vonatkozóan legalább évente elszámolást készítenek.

4.2.8. A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező művek használatáért a Víziközmű-szolgáltató által az Ellátásért felelős részére fizetendő bérleti díjat a 2016. évtől kezdődően a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig állapítják meg közös megegyezéssel.

### III. KÖZÉRDEKŰ ÜZEMELTETŐ KIJELÖLÉSE ESETÉRE SZÓLÓ ELJÁRÁS

1. Közérdekű üzemeltető kijelölése esetén szerződő Felek vállalják, hogy jelen szerződésben megjelölt módon és határidőben, vagy a Hivatal kijelölő határozatában foglaltak szerint járnak el. Ennek megfelelően a Víziközmű-szolgáltató a tárgyi létesítményeket visszaadja az Ellátásért felelős használatába, amelyet Ellátásért felelős visszavesz a Víziközmű-szolgáltatótól, és Felek teljes körűen elszámolnak egymással, valamint Víziközmű-szolgáltató határidőben eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének is.
2. A jelen szerződésben szabályozott bérleti-üzemeltetési jogviszony a közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint hatályát veszti.

#### **IV. SZERZŐDÉSSZEGÉS**

1. Szerződésszegés minden olyan magatartás, körülmény és állapot, amely ellentétes jelen szerződés tartalmával és sérti valamelyik félnek a szerződésben biztosított jogait.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél a szerződés rendelkezéseit megszegi, a másik fél jogosult írásban, meghatározott méltányos határidő kitűzésével a szerződésszegő Felet a szerződés teljesítésére, a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, a szerződésszerű állapot visszaállítására, a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel felszólítani.
3. A fél a szerződésszegéssel okozott kárának teljes körű megtérítése iránti igényét érvényesítheti a másik féllel szemben, a Ptk. (különösen figyelemmel a Ptk. 6:142. § - 6:152 §-a szerint terhelő kártérítési felelősségre vonatkozó rendelkezésekre) és egyéb ide vonatkozó jogszabályok alapján.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a másik fél a fizetési határidő lejártának időpontjában hatályban lévő jogszabályok szerint számított késedelmi kamat megfizetésére tarthat igényt a késedelembe eső féltől.
5. Az Ellátásért felelős jelen bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
  - 5.1. ha a Víziközmű-szolgáltató tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
  - 5.2. ha a Víziközmű-szolgáltató jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
  - 5.3. törvényben vagy jelen bérleti-üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
6. A Víziközmű-szolgáltató a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel
  - 6.1. felmondja a Vksztv.-ben meghatározott esetekben,

- 6.2. felmondhatja, ha az Ellátásért felelős jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- 6.3. felmondhatja a Vksztv.-ben vagy jelen bérleti-üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
7. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
- 7.1. a felhasználók nevét és címét,
  - 7.2. az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
  - 7.3. a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
  - 7.4. a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
  - 7.5. a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen bérleti-üzemeltetési szerződés felmondással szűnik meg, az Ellátásért felelős azt a megszüntető nyilatkozat hatályba lépését követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelenti.

## **V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban, képviseletre és aláírásra jogosult képviselőik aláírásával ellátva módosíthatják.
2. A Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a jelen üzemeltetési szerződés módosításának egy aláírt példányát nyomtatott formában és tartós adathordozón az aláírásától számított 30 napon belül jóváhagyásra a Hivatal részére megküldi.

## **VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Felek a beruházás, felújítás és karbantartás fogalmait a Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
2. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 87/A. § (2) bekezdésében foglalt, a Hivatal részére történő víziközmű-adatszolgáltatás teljesítésére vonatkozó részletszabályokat külön szerződésben rögzítik.
3. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a Felek kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a Felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

4. Ellátásért felelős kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyának vonatkozásában harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek, harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
5. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
6. Az üzemeltetéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő bírságot a Víziközmű-szolgáltató köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az Ellátásért felelőst terheli.
7. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat a Víziközmű-szolgáltató elvégzi, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt az Ellátásért felelős köteles végrehajtani.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-szolgáltató által az Alapszerződés hatályba lépésének dátumától **2015. június 30.** napjáig az Alapszerződés és Módosításai tárgyát képező víziközművekkal kapcsolatban elszámolt, de pótlásra-felújításra fel nem használt értékcsökkenés összegéről a Víziközmű-szolgáltató 2015. július 31. napjáig elszámolást készít és azt az Ellátásért felelős részére megküldi. Felek az elszámolásban foglaltaknak megfelelően a pénzügyi rendezést – az Alapszerződés 51. pontjában foglaltak szerint – jelen szerződésmódosítás hatályba lépését követő 6 hónapon belül teljesítik.
9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésmódosítás hatályba lépését követő 15 napon belül Ellátásért felelős jogosult az Alapszerződés 2015. február 19. napján aláírt módosításában foglalt, 2015. évre vonatkozó **101.520 Ft + ÁFA** összegű vagyonekezelési díjról számlát kiállítani, amelyet Víziközmű-szolgáltató köteles a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalással teljesíteni.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.
11. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a peresített értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a Képviselő-testület, valamint a Hivatal jóváhagyásával jelen szerződés tárgyát képező, az ivóvíz-szolgáltatáshoz kapcsolódó víziközművek üzemeltetése vonatkozásában ez idáig kötött szerződések,



megállapodások hatályukat veszítik, és felek jelen szerződésmódosítást tekintik egymás közötti jogviszonyuk tekintetében irányadónak.

Jelen szerződés érvényességének feltétele az Ellátásért felelős Képviselő-testületének ..... számú jóváhagyó határozata.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt,

helybenhagyólag írják alá.

**Melléletek:**

1. számú: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel együtt
2. számú: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. számú: A szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs séma

Felsőlajos, 2015. június

Kecskemét, 2015. június

.....  
Ellátásért felelős  
Juhász Gyula polgármester

.....  
Víziközmű-szolgáltató  
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató